



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All'Agenzia Forestas Servizio Territoriale di Iglesias -
Complesso Pantaleo
protocollo.iglesias@pec.forestas.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Conservazione e valorizzazione del Compendio Ex Batteria Candiani: attività funzionali alle infrastrutture esistenti, regolamentazione della pressione antropica, promozione turistico-ricreativa e cure selvicolturali sulle componenti arboree e arbustive finalizzate alla prevenzione del rischio incendio. Comune: Sant'Anna Arresi. Proponente: Agenzia Forestas – Servizio Territoriale di Iglesias. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesta Agenzia pervenuta in data 22.06.2026 (prot. D.G.A. n. 19105 di pari data), esaminata la documentazione progettuale, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, la proposta è localizzata nel comune di Sant'Anna Arresi, presso il promontorio di Porto Pineddu, su superfici distinguibili al catasto al Foglio 17Y, Particelle 1219 e 1220 e consiste in una serie di interventi volti alla conservazione, valorizzazione, regolamentazione e prevenzione del rischio incendio nell'area denominata Compendio Ex Batteria Candiani.

Allo stato attuale l'area necessita di interventi finalizzati alla messa in sicurezza complessiva del compendio, al fine di controllare/regolare l'elevata pressione antropica derivante dal considerevole afflusso turistico all'area e di tutelare il generale equilibrio ecologico, anche attraverso un'azione di sensibilizzazione e di buona prassi di comportamento. Si rendono inoltre necessarie alcune attività silvane da applicarsi secondo i principi della selvicoltura naturalistica.

Nel dettaglio, le opere previste sono relative alla Linea Progettuale 1 (LP1) e alla Linea Progettuale 2 (LP2), come di seguito sintetizzato. Le attività entro LP1 sono poste a ridurre e controllare la pressione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

antropica nei riguardi delle componenti ambientali; quelle afferenti alla LP2, sono finalizzate alla prevenzione del rischio incendi e alla conservazione dell'habitat:

Linea Progettuale 1 (LP1): attività di progetto funzionali alle infrastrutture esistenti poste a regolamentazione della pressione antropica e promozione turistico-ricreativa del sito. Entro tale linea sono proposte 8 Attività di Progetto (AdP):

- AdP_1a – Sostituzione/costituzione *ex novo* staccionata lignea (in sostituzione 745 m – in nuova realizzazione 80 m, presso le infrastrutture viarie e fabbricati). La staccionata avrà interasse di 2 m, altezza fuori terra 1 m e pali interrati 0,50 m. Localmente la sostituzione/constituzione della staccionata fungerà da barriera dissuasiva con finalità di interdizione al transito, funzionale inoltre alla tutela di alcuni nuclei di rinnovazione di pino d'Aleppo;
- AdP_1b – Barriera accesso lignea (n. 3 barriere, dislocate presso punti strategici). Le barriere avranno lunghezza 3 m, altezza fuori terra di 1 m e ritti interrati 0,50 m;
- AdP_1c – Ristrutturazione/constituzione *ex-novo* di bacheca informativa (1 bacheca adiacente alla viabilità principale in ristrutturazione – 3 in costituzione *ex novo*), con altezza fuori terra di 2,50 m, ritti interrati 1 m, larghezza 2 m;
- AdP_1d – Segnaletica regolamentazione traffico veicolare (numero 17 segnali stradali: 1 triangolare di pericolo, 6 circolari di prescrizione/obbligo, 8+2 parcheggi generici – riservati ai disabili);
- AdP_1e – Tavolo sedute lignee sosta fruitori (n. 7 tavoli complessivi);
- AdP_1f – Sistemazione e risagomatura strada sterrata (per una lunghezza complessiva di mt 50 ca. x 6,00 di larghezza ca. con spessore di ricarica di 20 cm). Le attività previste comprendono il pareggiamento del fondo, il sollevamento materiale di risulta e il riutilizzo per la profilatura dei ciglioni, la ricarica in tout venant di cava e il compattamento;
- AdP_1g – Posteggio riservato e selciato per sosta mezzo AIB (n. 2 piattaforme in selciato larghe 4,00 m e lunghe 6,00 m). Si prevede la sistemazione del piano tramite livellatura, scavo e riporto, la realizzazione del massetto di sottofondo in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata, la posa in opera di pietra locale e la sigillatura con malta di cemento;
- AdP_1h – Isola ecologica in legno (una per n. 3 contenitori – raccolta differenziata) per lo stoccaggio temporaneo dei rifiuti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Linea Progettuale 2 (LP2): cure selvicolturali minime sulle componenti arboree e arbustive finalizzate alla prevenzione del rischio incendio. A seguire le associate Attività di Progetto (AdP) in proposta:

- AdP_2a – Cure selvicolturali minime sulle componenti arboreo-arbustive prossime alle infrastrutture viarie, fabbricati e accessi, da eseguirsi su complessivi 2 ha ca., sulla base dei principi della selvicoltura naturalistica, consistenti in: abbattimento e/o depezzamento esclusivamente di piante morte in piedi, schiantate al suolo, mal conformate o instabili (prevalentemente riferibili alla specie *Pinus halepensis*) presso aree ove possano creare criticità per la sicurezza; lievi potature atte alla rimozione del seccume e a una corretta conformazione della chioma, finalizzate alla messa in sicurezza (su *P. halepensis* e altre specie della serie); leggera riduzione della biomassa arbustiva lungo la viabilità selezionata e intra-bosco (attività riferibili alle specie *Olea europaea* var. *sylvestris*, *Pistacia lentiscus*, *Cistus* spp., *Rubus ulmifolius*), con rigorosa tutela di *Quercus coccifera* e *Juniperus* spp. (per quest'ultima essenza saranno condotte potature di rimozione del seccume e di corretta impostazione della chioma);
- AdP_2b – Lievi potature aeree con eventuali abbattimenti di soggetti in introgressione lungo la proiezione della viabilità, consistenti in potature di alleggerimento della chioma entro la proiezione verticale della viabilità e lungo la linea elettrica presente (da eseguirsi su n. 8 individui di *Pinus halepensis*);
- AdP_2c – Toelettatura su esemplari di *Juniperus oxicedrus* (da eseguirsi su n. 2 individui), con finalità di messa in sicurezza degli individui selezionati;
- AdP_2d – Rimozione specie alloctone *Solanum linnaenum* (da rimuovere n. 2 individui).

Il Proponente dichiara che verrà conservato il 90% della copertura del bosco e del sottobosco; le operazioni di sfoltimento della componente arbustiva e di ripulitura localizzata delle piante saranno limitate alla rimozione dei rami secchi e degli arbusti che ostacolano l'accesso e la mobilità. I materiali di risulta saranno cippati ed opportunamente sparsi, mentre gli assortimenti ritraibili dalle operazioni minime saranno rimossi giornalmente. Tutti gli interventi selvicolturali verranno svolti nel rispetto delle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale per i boschi e terreni sottoposti a vincolo idrogeologico. Per la realizzazione degli interventi non si necessita dell'apertura di strade o piste.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino" (ITB040025) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'area di intervento ricade in un settore per il quale è segnalata la presenza dell'habitat di interesse comunitario 9320 – "Foreste di *Olea* e *Ceratonia*". L'area di intervento, caratterizzata da coperture boschive naturali di *Pinus halepensis*, è inoltre classificata come *cod. 42.84 – Pinete a Pino d' Aleppo*, riferibile all'habitat di interesse comunitario 9540 – "Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici" (rif.: *Il Sistema Carta della Natura della Sardegna* - ISPRA, 2016). Dalla documentazione progettuale emerge che le opere risultano localizzate prevalentemente lungo infrastrutture e aree già interessate dalla fruizione antropica e che gli interventi selvicolturali sono limitati alla rimozione di soggetti deperienti, instabili o morti e alla manutenzione della vegetazione in prossimità della viabilità e dei fabbricati, senza sostanziale alterazione della struttura e della funzionalità degli habitat di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate (sono state stralciate le Condizioni d'Obbligo inserite dal Proponente CO_GEN_1, CO_GEN_4 e CO_GEN_5 in quanto già comprese all'interno della CO_GEN_2):

- **CO_GEN_2:** il P/P/P//A non verrà svolto nel periodo tra il 1° marzo e il 30 settembre al fine di limitare il disturbo alle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000, nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico;
- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P//A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

presenti nell'area dei lavori;

- **CO_GEN_8:** saranno conservate le formazioni vegetali esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO_GEN_13:** sarà mantenuta la continuità territoriale tramite adeguati varchi e/o corridoi ecologici;
- **CO_GEN_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio.
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO_CANT_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- **CO_PARC_1:** il parcheggio verrà delimitato da una staccionata in legno (o sistema palo-corda), realizzata in modo da permettere il passaggio della fauna di piccole e medie dimensioni e posizionata ad una distanza di almeno 1 metro dalla vegetazione presente;
- **CO_ALLOCT_1:** gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di intervento;
- **CO_ALLOCT_2:** si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo della specie sul territorio;
- **CO_FOR 1:** sarà esclusa la movimentazione a strascico di legname o di altri materiali;
- **CO_FOR 2:** sarà favorito il mantenimento di alberi senescenti, fessurati, con cavità utili alla presenza faunistica;
- **CO_FOR 3:** per conservare la diversità biologica del bosco si eviterà di ridurre la copertura vegetale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

alle sole specie arboree dominanti, conservando anche un adeguato numero di esemplari di specie arboree secondarie ed arbustive;

- **CO_FOR 4:** i tagli di rinaturalizzazione saranno limitati all'eliminazione dei soggetti deperenti, malformati, instabili o morti, interessati da danni di origine biotica o abiotica (tagli fitosanitari e/o di recupero danni) nonché quelli potenzialmente pericolosi per crolli o schianti;
- **CO_FOR 5:** verranno lasciati almeno 2 alberi vetusti o morti (in piedi o a terra), ad ettaro, del diametro superiore ai 15 cm, scelti tra quelli che non determinino pericolo per la fruizione e per gli aspetti fitosanitari, a tutela degli organismi decompositori;
- **CO_FOR 6:** le attività di diradamento saranno supportate da concomitanti interventi di rimozione ed eradicazione delle eventuali specie alloctone su tutta l'area di intervento;
- **CO_FOR 7:** per garantire una percorrenza esclusivamente pedonale, la sistemazione dei sentieri verrà effettuata per una larghezza massima di 1,5 m;
- **CO_FOR 8:** l'operazione di controllo del sottobosco per la riduzione della biomassa, anche in funzione della prevenzione incendi, verrà realizzata attraverso interventi di ripulitura della vegetazione arbustiva, unicamente lungo le piste forestali, per facilitare il passaggio dei mezzi antincendio e di servizio;
- **CO_FOR 9:** nel bosco le ramaglie o gli scarti di legname non utilizzabili, ottenuti dalle operazioni di taglio, saranno lasciati in loco, depezzati e messi in sicurezza con divieto assoluto di attività di abbruciamento;
- **CO_FOR 10:** gli eventuali residui di lavorazione provenienti dai tagli degli alberi depositati nelle zone aperte o nelle radure saranno allontanati o cippati;
- **CO_FOR 11:** le operazioni di sfoltimento della componente arbustiva e di ripulitura localizzata delle piante, si limiterà alla rimozione dei rami secchi e degli arbusti che ostacolano l'accesso e la mobilità all'interno del bosco;

tenuto conto delle Misure di Conservazione individuate per la ZSC (approvate con Delib.G.R. n. 15/20 del 19.03.2025) e del Piano di Gestione della ZSC, considerato che la proposta è relativa a interventi volti alla conservazione, valorizzazione e regolamentazione di un'area boscata oggetto di fruizione antropica e alla prevenzione del rischio incendio e considerate inoltre le modalità realizzative previste, si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

individuata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Si precisa che le eventuali ripetizioni delle attività di cui alla presente proposta, con particolare riferimento agli interventi selvicolturali afferenti alla Linea Progettuale (LP2), dovranno essere sottoposte alla preventiva valutazione da parte del Servizio scrivente.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI